

## **Curso práctico de Valoración Catastral de Bienes Inmuebles Urbanos**



De 21 de Marzo 2019 hasta 30 de Mayo 2019

### **Aula de Formación CABAÑERO. Planta 1ª del CTAV**

#### **Curso práctico de Valoración Catastral de Bienes Inmuebles Urbanos**

**València, jueves 21, 28 de marzo, 4, 11 de abril, 2, 9, 16, 23 y 30 de mayo de 2019**

De 16:00 a 20:00 horas con 30 minutos de descanso. 30 horas lectivas teórico-prácticas  
PLAZAS LIMITADAS. 25 Alumnos.

#### **OBJETIVO DEL CURSO:**

Formación práctica para la determinación del valor catastral de los bienes inmuebles en las diferentes situaciones urbanísticas. Dirigido a Técnicos (Arquitectos, Ingenieros y Arquitectos Técnicos, Abogados, Administradores y Gestores de Bienes inmuebles urbanos).

Cualquier valoración fiscal implica una cuantificación económica y en el caso de bienes inmuebles esa cuantificación requiere una valoración de acuerdo con la normativa vigente en cada momento.

La fiscalidad inmobiliaria en el sistema tributario actual afecta a los impuestos estatales, autonómicos y locales, entre los que se encuentran: IRPF, Sociedades, IVA, Patrimonio,

Sucesiones y Donaciones, Transmisiones Patrimonial, Actos Jurídicos Documentados, Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) y Plusvalías (Incremento de valor de los terrenos).

Las recientes propuestas de modificaciones legislativas en el ámbito tributario, reservan al Catastro un protagonismo especial para la determinación de los valores de referencia al Mercado que serán utilizados por las diferentes Administraciones en la Gestión Tributaria. (Se adjunta extracto del anteproyecto de ley de medidas fiscales).

El curso se considera básico para los Arquitectos que se estén planteando preparar la **oposición al Cuerpo Superior de Arquitectos de Hacienda**. ( 40 plazas en la Oferta de empleo Público de 2018, Real Decreto 955/2018).

#### **PROGRAMA DEL CURSO:**

- LA VALORACIÓN CATASTRAL.
- NORMATIVA CATASTRAL.( RDL 1/2004 TRLCI- RD 417/2006)
- PROCEDIMIENTOS CATASTRALES ( PONENCIAS- SIMPLIFICADOS- REGULARIZACIÓN-INSPECCIÓN)
- PONENCIAS DE VALORES ( TOTALES; PARCIALES, SIMPLIFICADAS; ESPECIALES)
- NORMAS TÉCNICAS DE VALORACION. (RD 1020/93. ORD EHA/ 3188/2006)
- VALORACIONES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (REPERCUSIÓN Y UNITARIO).
- VALORACIONES DE SUELOS PENDIENTES DE DESARROLLO (URBANOS, URBANIZABLES y RUS).

**Ver NOTA:<sup>[1]</sup> Extracto del texto del Anteproyecto de Ley de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal.**

#### **PROFESORADO:**

Arquitectos de Hacienda en activo desempeñando su trabajo en la Delegación de Hacienda de Valencia, Gerencia Regional del Catastro y Agencia Tributaria Estatal.

**COORDINADOR: Abel Gerardo Berna Torres.** Arquitecto de la Hacienda Pública. Inspector Técnico Facultativo de la Gerencia Regional del Catastro de Valencia. Miembro de la Agrupación de Arquitectos al servicio de la Administración Pública y de la Asociación. Profesional de Arquitectos Superiores de Hacienda

#### **TARIFA DE INSCRIPCIÓN: IVA Incluido**

Tarifa bonificada Colegiados adscritos al CTAV y Amigos del CTAV Pack Cultura: **230€**

Colegiados COACV, CTAA, CTAC: 287€  
Colegiados CSCAE y estudiantes de arquitectura: 344€  
General: 460€

## Copyright

© 2019 Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia | Hernán Cortés, 6 - 46004 Valencia.  
Tel. 963 51 67 37

[Aviso legal](#) | [Registro de actividades de tratamiento](#) | [Política de privacidad](#) | [Política de cookies](#)  
| [Contacto](#)

---

**Source URL:** <http://www.arquitectosdevalencia.es/agenda-de-eventos/formacion/curso-practico-de-valoracion-catastral-de-bienes-inmuebles-urbanos>

### Enlaces

[1] <http://www.arquitectosdevalencia.es/sites/default/files/extracto.docx>